

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ташкентская д.218

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

г. Самара, ул. Ташкентская, 218

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 3910,30 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 5153,10 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №218 по ул. Ташкентская в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 32 тыс. руб.
  - ✓ 2. ремонт кровли *1,2 кв.*
  3. ремонт лестничной клетки под. № 2, на сумму – 700 тыс. руб.
  - ✓ 4. ремонт межпанельных швов кв. 11 (52 м), на сумму – 26 тыс. руб.
  5. ремонт отмостки и крылец (189 м<sup>2</sup>), на сумму – 340,2 тыс. руб. *частично 10 м<sup>2</sup> под 1 кв*
  6. установка дверей противопожарных, на сумму – 90 тыс. руб.
  7. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
  - ✓ 8. замена дверей в тех. подполья, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
  9. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
  10. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
  11. Замена стояков системы ХВС 200 м.п., на сумму – 320 тыс. руб.
  12. Замена стояков системы ГВС 688 м.п., на сумму – 1100,8 тыс. руб.
  13. Ремонт розлива ГВС (72 м.п.), на сумму – 115,2 тыс. руб.
  14. Ремонт розлива ХВС (75 м.п.), на сумму – 120 тыс. руб.
  - ✓ 15. ремонт розлива отопления (178 м.п.), на сумму – 284,8 тыс. руб.
  16. ремонт системы канализации (68 м.п.), на сумму – 68 тыс. руб.
  17. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму – 186 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории:**
18. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
  19. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
  20. обрезка и снос деревьев;
  21. посадка деревьев;
  22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **270,131** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **288,576** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **558,708** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

*ремонт кровли 1,2 кв. = 640 м<sup>2</sup>*  
*частично ремонт отмостки под лестницей кв 1. ≈ 6 м<sup>2</sup>*



В связи с вышесказанным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт кровли 1,2 этаж = 640 м <sup>2</sup>	на сумму _____	тыс.руб.
- ост. ремонт от мастики подложки	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

